

BURDUR İL ÖZEL İDARESİ TURİZM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİNDEN

SALDA GÖLÜ TABİAT PARKI 1 RESTORAN, BÜFE, OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ ÇÖZÜM ORTAKLIĞI - CİRO PAYLAŞIMI İŞİ (ORAN ARTIRIMLI) İLANI

MADDE 1- İŞE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1- İşin adı: Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazda, SALDA GÖLÜ TABİAT PARKI 1 de bulunan RESTORAN, BÜFE, OTOPARK İŞLETMECİLİĞİ için 5 yıl süre ile çözüm ortaklığı yapılması (CİRO PAYLAŞIMI - ORAN ARTIRIMLI) planlanmaktadır. 03.09.2021 Cuma günü, saat 17.00'ye kadar aşağıda istenilen belgeler Şirketimize teslim edilecektir. İstenilen belgelerin incelenmesi neticesinde yeterliliği tespit edilen firmalar, Şirketimiz tarafından belirlenecek olan tarih ve saatte açık artırıma davet edilecektir. Yeterliliği tespit edilen firmalar aşağıdaki tabloda belirtilen ciro paylaşım oranından başlayacak ve en yüksek oranda teklif veren firma ile çözüm ortaklığı yapılacaktır. Açık artırım, Burdur İl Özel İdaresi Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

1.2- Taşınmaza ait bilgiler:

1.2.1- İşletmecilik Alanı:

Sıra No	Taşınmazın Bulunduğu Yer	Ciro Paylaşım Oranı	Sınırı	Belgelerin teslim edileceği tarih	Belgelerin teslim edileceği Saat
1	Salda Gölü	-Otoparktan %20 (artırımlı) -Restoran ve Büfe ve İçeride Yapılan Tüm Satışlardan %15 (sabit)	Tabiat Parkı 1	03.09.2021	17:00

MADDE 2- ÇÖZÜM ORTAKLIĞI İŞ VE İŞLEMELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1- Söz konusu paylaşımına ait şartlar ve dokümanlar Burdur İl Özel İdaresi Turizm Anonim Şirketinde görülebilir. Açık artırmaya katılacak olanların 500TL (BeşyüzTL) dosya bedelini şirketin T.C. Burdur Halk Bankası Şubesinde bulunan TR64 0001 2009 3160 0010 2609 45 iban numaralı hesabına yatırarak temin etmesi gerekmektedir.

2.2.1- Şirketin adresi: Bahçelievler Mah. Bülent Ecevit Bulvarı No:30 Merkez BURDUR

2.2.2- Şirketin telefon: 0248 233 1869

2.2.3- İdarenin elektronik posta adresi :burdurturizmas@gmail.com

MADDE 3- AÇIK ARTIRMAYA KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER

3.1- 2021 yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair oda kayıt belgesi ve faaliyet belgesi vermek,

3.2- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

3.2.1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

3.2.2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu

bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

3.2.3. Vekâleten açık artırıma katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş katılmaya ilişkin Yetki Belgesi ve noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

3.3. İlan tarihinden sonra olmak üzere açık artırıma katılmak isteyen gerçek kişiler ile tüzel kişiliği oluşturan ortakların ve vekâleten teklif verecek olan isteklilerin adli sicil kaydı olmadığına dair belge,

3.4- İsteklinin, paylaşımına konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden en az birisini son 3 (üç) yıl içerisinde gerçekleştirdiğini belgelemesi (komisyon tarafından uygun görülecek “işyeri ruhsatı” vb.) zorunludur.

- Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliğinde, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı Karavanlı Kamp Alanı veya Günöbirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatına sahip Restoran/Lokanta/Kafe,
- A Grubu Seyahat Acentaları,

3.5- Çözüm ortaklığına katılmak isteyen istekli tarafından imzalanan sözleşme tasarısı,

3.6- Taşınmazı görüp incelediğine ve kiralama amacına uygun olduğunu kabul ettiğine dair taahhütname,

3.7- Doküman alındı belgesi,

3.8. Türkiye’de tebligat için adres göstermek,

3.9. İlanın gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek,

3.10. İlanın tarihinden sonra alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek,

3.11. İlanın tarihinden sonra alınmış Sosyal Güvenlik Kurumuna borcunun bulunmadığına dair belge vermek,

3.12. İlan tarihinden geriye doğru son 3 yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 2.500.000,00TL ve üzerinde olduğuna dair Yeminli mali müşavir onaylı bilanço ve gelir tablosu (Şirket tarafından gerekli görüldüğü takdirde ilgili vergi dairesinden teyit edilecektir),

3.13.1. İstekli firmanın kuruluşunun 2 yıllık süreden daha kısa olması durumunda ise ilan tarihinden geriye doğru 4 bilanço dönemi bir yıl olarak kabul edilecektir.

3.13.2.Çözüm ortağı olarak arttırmaya katılacak olan şirket ilan tarihi itibari ile 1 yıllık kuruluş süresini doldurmuş olacaktır.

3.14. Şirketimiz tarafından verilecek olan Cayma Bedeli tutanağı;

3.15. Şirketin T.C. Burdur Halk Bankası Şubesinde bulunan TR64 0001 2009 3160 0010 2609 45 iban numaralı hesabına “tabiat 1 cayma bedeli” adıyla 150.000,00 TL(YüzElliBinTL) yatırıldığını gösterir belge,

Yukarıdaki belgeler 03.09.2021 tarihi saat:17:00 kadar Şirketimize teslim edilecek olup bahse konu tarih ve saatten sonra kesinlikle herhangi bir evrak ve dosya kabul edilmeyecektir.

3.16. Posta vb. ile müracaat yapılamayacak olup başvuru bizzat istekli tarafından yapılacaktır.

3.17. Şirket çözüm ortaklığını yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespit ve sözleşmeyi imzalayıp imzalamamakta ve sözleşme hükümlerinde çözüm ortağı ile gerekli değerlendirmeleri yaparak gerekli değişiklikleri yapmakta tamamen serbesttir.

3.18. İlanda belirtilmeyen ya da olmayan hususlarda şartname hükümleri geçerlidir.

3.19. Açık artırmaya katılmak üzere birden fazla gerçek veya tüzel kişinin aralarında yaptıkları anlaşma ile oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumlar ile Kamu Kurum ve Kuruluşları ile bunların doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte ya da ayrı ayrı sahip oldukları her çeşit kuruluşlar, müesseseler, birlikler, işletmeler, şirketler ve meslek odaları açık artırıma katılamaz.

3.20. İstekli, istenen belgelerin aslı yerine paylaşımın yapılacağı tarihten önce idare tarafından "aslı idarece görülmüştür." veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşünülen suretlerini yeterlilik tespiti için istenilen evrakları arasına ekleyebilirler.

3.21. Herhangi bir sebeple yaşanan adres değişikliğinin 10(on) gün içerisinde Şirketimize bildirilmesi gerekmektedir.

3.22. Çözüm ortağının teslim edeceği belgelerde esası etkilemeyecek bilgi ve belgeler sonradan tamamlanabilir.

3.23. SİSTEM, YÖNETİM VE OPERASYON BEDELİ olarak yıllık 150.000,00TL+KDV(%18)(YüzellibinTL+YüzdeonsekizKDV) olmak üzere toplamda 5 yıllık bedel olan 750.000,00TL+KDV(%18) (YediyüzellibinTL+YüzdeonsekizKDV) tutarındaki bedel ÇÖZÜM ORTAĞI tarafından sözleşme imzalanmadan önce Şirketimiz hesaplarına peşin olarak yatırılacaktır.

MADDE 4-ORAN ARTIRIMLI CİRO PAYLAŞIMININ NASIL YAPILACAĞI

İlanda belirtilen tarih ve saatten önce istekliler belgelerini Şirketimize teslim etmiş olacaklardır. Şirketimiz, teslim edilen belgeleri inceleyerek, çözüm ortaklığı için açık artırıma katılabilecek firmaları tespit edecek ve istekli firmalara bu durumu bildirecektir.

Yeterliliği tespit edilen firmalar, Şirketimiz tarafından belirlenen tarih ve saatte açık artırıma tekliflerini belirtmeye çağırılır. Yapılacak teklifler artırma kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam edeceklerdir. Açık artırmadan çekilen isteklilerin bu durumları artırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

Artırmadan çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak kapalı zarf içerisinde bildirmeleri istenebilir ya da artırıma devam edilir. Daha önce artırmadan çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Açık artırmayı kazanan firmanın sözleşmeyi imzalamaktan vazgeçmesi durumunda ise “**cayma bedeli**” olarak yatırılan 150.000,00TL (YüzElliBinTL) irat olarak kaydedilecektir. Açık artırmayı kazanamayan katılımcıların yatırmış oldukları “cayma bedeli” sözleşmenin imzalanmasına müteakip iade edilecektir. Açık artırmayı kazanan birinci katılımcının sözleşmeyi reddetmesi durumunda, sözleşme hakkı ikinci en yüksek teklifi veren katılımcıya geçecektir. Açık artırımda ikinci olan katılımcının da sözleşmeden imtina etmesi durumunda, bu katılımcının da “Cayma Bedeli” irat olarak kaydedilecektir. Bu durum son katılımcıya

kadar devam edecek olup, sözleşmeden imtina eden firmaların tümünün “Cayma Bedeli” de irat olarak kaydedilecektir. Bu hususta hiçbir suretle hak talebinde bulunulamaz. Açık artırımı kazanan isteklinin sözleşmeyi imzalamaktan imtina etmesi halinde cayma bedelinin Şirketin uhdesinde kalmasına onay vermiş kabul edilir.

MADDE 5- AÇIK ARTIRMANIN İPTALİ

Yapılacak olan açık artırma, idare (şirket) tarafından iptal edilebilir.

MADDE5- AÇIK ARTIRIMA KATILAMAYACAK OLANLAR

- Yukarıda bahsedilen evrakları belirtilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyen ya da eksik teslim edenler,
- Terör ve ya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek ve ya tüzel kişilerden olması halinde,
Açık artırma katılamazlar. Terör ve ya terör örgütleri ile bağlantısı sözleşme imzalanmasından sonra dahi tespit edilen gerçek ve ya tüzel kişilerin sözleşmesi tüm yaptırımları kabul etmek üzere fesih edilir.

İLAN OLUNUR.